

Mietvertrag

zwischen der Evang.-Luth. Kirchengemeinde St. Stephan (Vermieter),
vertreten durch Pfarrer Jürgen Dolling, Evang.-Luth. Pfarramt, Zwinger 3c, 97070 Würzburg
Tel. 0931-3541240, Fax 0931-3541249, e-mail: pfarramt.ststephan.wue@elkb.de

und (Mieter) _____
Name und Vorname Adresse

_____ E-mail
Telefon

§ 1 Mietgegenstand:

Kirche St. Stephan, Wilhelm-Schwinn-Platz 1, 97070 Würzburg

Mietzeit: _____, Beginn der Veranstaltung: _____, Rückgabe: _____
Datum Uhrzeit Uhrzeit

Die Kirche wird vom Mieter zum vereinbarten Zeitpunkt persönlich übernommen und ebenso zum vereinbarten Zeitpunkt persönlich an einen Vertreter der Kirchengemeinde zurückgegeben. Sämtliche Veränderungen im Kirchenraum sind im Vorfeld zu besprechen und bedürfen der Zustimmung des Vermieters.

Bezeichnung, Inhalt und Akteure der Veranstaltung:

§ 2 Mietpreis: 600,00 €, zzgl. Nebenkosten.

§ 3 Nebenkosten sind:

50,00 € pauschal für Wasser, Strom, Reinigungskosten, Verbrauchsmittel

150,00 € pauschal für Heizung in den Monaten Oktober bis April. Die Kirche wird nur moderat geheizt und hat keine Wohnzimmertemperatur. Ein Anspruch auf eine Mindesttemperatur besteht nicht. Sollten die Energiepreise nach Vertragsabschluss über den Pauschalbetrag steigen, ist der Vermieter berechtigt, die Pauschale der Preisentwicklung anzupassen.

Bitte ankreuzen, falls gewünscht:

Ich/Wir möchten beide Emporen mit Zusatz-Bestuhlung nutzen. Dadurch erhöht sich die Platzzahl um 50 Plätze auf der unteren und 60 Plätze auf der oberen Empore. Die Sicht ist dort jeweils eingeschränkt. Zusätzliche Kosten: 100,00 €.

Ich/Wir mieten auch den Kapitelsaal im Stephanshaus (Tische und ca. 35 Stühle, Küchenzeile mit Kaffeemaschinen, Spüle und Spülmaschine - Geschirr, Besteck und Gläser dürfen genutzt werden, müssen aber gereinigt und aufgeräumt hinterlassen werden). Zusätzliche Kosten: 100,00 €.

Ich/Wir möchten die große Konzertorgel die Truhenorgel das Cembalo den Flügel gegen eine gesonderte Gebühr von je 50,00 € nutzen. Werden die Instrumente nicht ordnungsgemäß (z.B. mit einer anderen Stimmung) zurückgegeben, sind die Kosten für eine Orgel- oder Klavierstimmung vom Mieter zu tragen.

§ 4 Gesamtmietpreis: _____ €

Der Mietpreis versteht sich netto. Die Kirchengemeinde stellt eine Rechnung, die 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin zur Zahlung fällig ist. Bankverbindung:

Gesamtkirchenverwaltung Würzburg

IBAN: DE47 5206 0410 0001 1198 00

BIC: GENODEF1EK1

mit dem Verwendungszweck „Miete Kirche St. Stephan“ und dem Veranstaltungsdatum.

§ 5 Probenstermine und/oder Aufbau und Abbau sind spätestens 4 Wochen vor dem Konzerttermin mit dem Pfarramt abzusprechen.

§ 6 Der Aufbau kann frühestens 4 Stunden vor Konzertbeginn erfolgen. Abweichende Terminabsprachen und Sonderwünsche bedürfen der schriftlichen Vereinbarung. Die übliche Mietzeit beträgt maximal 7 Stunden pro Veranstaltungstag und dauert längstens bis 23.00 Uhr. Verlängert sich die Mietzeit über 23.00 Uhr hinaus, sind pro angefangene Stunde 100.- € zu bezahlen.

§ 7 Altar und Kanzel dürfen nicht genutzt und in keiner Weise verändert werden. Das Beiseitstellen des unteren Tisch-Altars und des Lesepults ist nach Absprache erlaubt. Der Mietvertrag endet mit sofortiger Wirkung, sofern der Mieter bei der Nutzung der Kirche Inhalte gleich in welcher Form vorbringt, die gegen das evang.-luth. Bekenntnis gerichtet sind, oder die nach allgemeinem Verständnis nicht in ein Gotteshaus gehören. In diesem Fall wird die Veranstaltung abgebrochen. Schadensersatz steht dem Mieter in diesem Falle nicht zu.

§ 8 Der Mieter haftet gegenüber der Kirchengemeinde für Sachschäden, die während der Mietzeit entstanden sind.

§ 9 Dem Vermieter sind vom Veranstalter 4 Freikarten für die o.g. Veranstaltung zu überlassen.

§ 10 In allen Räumen ist das Rauchen verboten, ebenso Catering in der Kirche – bei Zuwiderhandlung wird eine Konventionalstrafe von 500.- € fällig.

§ 11 Bei Absage durch den Mieter werden folgende Stornogebühren fällig:

3 Monate vor Veranstaltungstermin	150,00 €
2 Monate vor Veranstaltungstermin	250,00 €
2 Wochen vor Veranstaltungstermin	450,00 €

§ 12 Sonstige Vereinbarungen/Wünsche:

Würzburg, den _____

Vermieter

Mieter

Verteiler: Original Pfarramt, Zweitschrift Mieter - Kopien: Gesamtkirchenverwaltung, Mesner